INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: __1_	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE OCTUBRE DE 2023 HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.2075-2023	
Nombre Completo del Contratista: MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO	
Documento de identificación del contratista 16.758.135	
Nombre (s) del Interventor (es): FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMÍREZ	
Organismo: DISTRITO SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACIÓN	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 15.3%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 15.3%
Objeto del contrato: Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas la Merced Sede Principal y José María Carbonell Sede principal, en desarrollo del proyecto "mejoramiento de la infraestructura física de las sedes educativas oficiales de Santiago de Cali. BP.26002565	

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
13 DE OCTUBRE DE 2023	13 DE DICIEMBRE DE 2023
Modificación :N.A	
Suspensión: N.A	
Reanudación: N.A	

Cesión:

Terminación anticipada: N.A

Acta de recibo final de obra: N.A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE. ($ 425.967.736,00)

Adición: N.A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 425.967.736	$ 65.492.581	$ 0	$ 360.475.155

Observaciones al informe contable y financiero: N. A

5. INFORME TÉCNICO

Se presenta informe sobre las actividades ejecutadas en el contrato de obra en mención, desde el primer periodo en los meses de octubre, noviembre hasta la fecha actual de manera detallada presento a continuación el proceso constructivo que se ha ejecutado hasta en las instituciones educativas la Merced Sede Principal y José María Carbonell Sede principal al igual que sus porcentajes de obra.

La obra transcurre a ritmo muy lento.

Durante el periodo en mención se realiza:

Sede la Merced

- Demolición de piso en baldosa + mortero del aula de 10-2, sala de profesores, bajo gradas y oficina 1.
- Demolición de contra piso en concreto en aula 10-2, bajo gradas y sala de profesores.
- Excavaciones manuales en aula de 10-2, sala profesores y bajo gradas.
- Relleno compactado con material de sitio adicionando roca muerta nueva en las áreas anteriormente descritas.
- Instalación de malla electro soldada y vaciado de contra piso en concreto para las áreas de

aula 10-2, sala de profesores y bajo gradas.
- Mortero de nivelación las áreas descritas anteriormente.
- Tableta de gres en aula de 10-2.
- Salidas lámpara eléctrica en el primer piso, instalación de dos tableros de 18 circuitos y uno adicional para regulados.
- Cielo falso en pvc en aula 10-2, oficina 1 y sala de profesores.
- Tratamiento contra las termitas dos veces.
- Retiro de escombros.

Sede José María Carbonell:11.4%

Según porcentaje de obra ejecutado a la fecha se encuentran con un adelanto del 11.4%.

PLANOS FOTOGRAFICOS PROCESO CONSTRUCTIVO



Foto No. 1	Socialización la merced



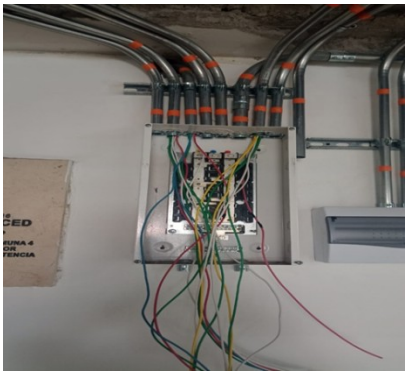
Foto No. 2	Visita técnica Carbonell



Foto No:3	Tratamiento termitas



Foto No. 4	Tableta de gres

			
Foto No.7	Cielo falso pvc	Foto No.8	Cableado eléctrico

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N. A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N.A

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

Nombre y firma del Interventor
FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMIREZ

Fecha de suscripción del informe de Interventoría: Diciembre 2 de 2023